



PREMIOS DE ARQUITECTURA DE MALLORCA 2020, 2021 Y 2022
8ª EDICIÓN

ACTA DE LAS REUNIONES DEL JURADO, EN SEGUNDA FASE, DE LA OCTAVA EDICIÓN DE LOS PREMIOS DE ARQUITECTURA DE MALLORCA, QUE COMPRENDE LOS AÑOS 2020, 2021 Y 2022, CELEBRADA EL DÍA 15 DE JUNIO DE 2023, EN PALMA DE MALLORCA.

A las 13:30 horas de la mañana del día 15 de junio de 2023, empieza la sesión con la constitución del Jurado designado por la Junta de la Demarcación Mallorca del COAIB, con la presencia física de algunos de los miembros y con la conexión, a través de la plataforma Google Meet, de los que han optado por esta modalidad. El jurado está formado por los siguientes miembros:

- Joan Cerdà Ripoll, presidente del jurado y de la Demarcación Mallorca – asiste presencialmente
- Marc Tur Torres, arquitecto de reconocido prestigio, en representación de la Demarcación d'Eivissa i Formentera – asiste por Meet.
- Sandra Díaz Moll, arquitecta de reconocido prestigio, en representación de la Demarcación Menorca – asiste por Meet.
- Rafael Vidal Juste, arquitecto de reconocido prestigio, en representación de la Demarcación Mallorca – asiste presencialmente.
- Carlos Llinás Carmona, arquitecto de reconocido prestigio de ámbito nacional – asiste por Meet
- Carlos Puente Fernández, arquitecto de reconocido prestigio de ámbito internacional – asiste por Meet
- Guillem Tomás Bosch, secretario con voz, pero sin voto, en representación de la junta de la Demarcación Mallorca – asiste presencialmente.

Antecedentes a la reunión:

Entre los días 2 y 6 de junio el jurado realizó un gran número de visitas a obras seleccionadas en primera fase, además de algunas obras candidatas al Premio a la Permanencia, según la selección previa propuesta por la Junta de Demarcación Mallorca entre las obras presentadas en ediciones anteriores, con más de 20 años desde su construcción.

Una vez visitadas y comentado entre los miembros lo más destacado de las obras analizadas, se quiere indicar lo siguiente:

En primer lugar, el jurado toma la decisión de ratificar la selección de obras realizada en primera fase e incluir una obra más. Todas ellas reflejan el nivel de entrega de los distintos profesionales que han participado en las distintas fases, con un resultado digno de mención.

La **selección de obras** que, por tanto, aparecerán en una futura exposición y publicación es la siguiente:



PREMIOS DE ARQUITECTURA DE MALLORCA 2020, 2021 Y 2022
8ª EDICIÓN

Título de la obra	Arquitecto/s
<i>Casa en Son Puig</i>	RIPOLLTIZON SLP (José Ripoll y Juan Miguel Tizón)
<i>Casa de la Misericordia. Rehabilitación integral 2ª fase</i>	Maties Togores, Pedro Bonet, Catalina Riera, Esteve Torres
<i>Casa Esment</i>	Alfons Romero Amengual, Marcos Alabern
<i>Residencia Geriátrica en Pòrtol</i>	Santi Vives, Tomás Montis, Adrià Clapés
<i>Urbanización y accesibilidad recinto arqueológico Son Caulelles</i>	Tomás Montis, Adrià Clapés
<i>Edifici d'habitatge, producció i formació Sa Cova</i>	AR3 Gual Guasp Lliteras S.L.P. Missió 21 Arquitectes S.L.P.
<i>54 habitatges de promoció pública a Inca</i>	Joan J. Fortuny Giró, Alventosa Morell Arquitectes
<i>Can Guillem i na Cati</i>	Jaume Mayol, Irene Pérez - Ted'A Arquitectes
<i>Ca na Catalina i en Joan</i>	Jaume Mayol, Irene Pérez - Ted'A Arquitectes
<i>Reforma casa Patio</i>	Sebastián Martorell, Francisco Cifuentes, Bartomeu Riutord
<i>Escuela Arimunani</i>	Francisco Cifuentes, Sebastián Martorell, Bartomeu Riutord, David Tapias
<i>Esto no es un parking</i>	Sebastián Martorell, Francisco Cifuentes, Bartomeu Riutord
<i>Escoleta en Llubí</i>	Francisco Cifuentes, Sebastián Martorell, David Tapias
<i>Refugi de confinament</i>	Joan Martí Morro
<i>Fase 2 - 19 habitatges de protección pública de lloguer</i>	Carles Oliver, Antonio Martín, Xim Moyà, Alfonso Reina, Miquel Nevado
<i>Fase 1 - 8 habitatges de protecció pública de lloguer</i>	Carles Oliver, Antonio Martín, Xim Moyà, Alfonso Reina, Miquel Nevado
<i>Edifici de 7 habitatges a la Colònia Sant Pere</i>	Antonio Forteza Forteza
<i>El Bosque Urbano del Antiguo Canódromo</i>	Isabel Bennasar, Francisco Cifuentes, Erik Herrera, Biel Horrach, Maria Antonia Palmer, Pere Soler
<i>40 viviendas Doria 6</i>	Ángel Sánchez-Cantalejo, Vicente Tomás
<i>Café Esment Inca</i>	Juan Alba, Ester Morro

En segundo lugar, se delibera sobre el Premio al Promotor que, en esta edición y por primera vez, ha querido convocar la Junta de Demarcación Mallorca.

En esta categoría existe pleno acuerdo en otorgar el **Premio al Promotor más destacado a la Fundació ESMENT**.

El jurado considera que Fundació Esment es una entidad que ha demostrado un interés y sensibilidad muy especial por dotar su patrimonio de una arquitectura concreta e innovadora, permitiendo que los edificios adquieran protagonismo y formen parte activa de la labor que se desarrolla en cada uno de ellos, al tiempo que se mejora el entorno en el que



PREMIOS DE ARQUITECTURA DE MALLORCA 2020, 2021 Y 2022
8ª EDICIÓN

se ubican. Su trayectoria refleja una intención inequívoca en este sentido durante los últimos 25 años, apostando por distintos profesionales que han realizado su labor en los diversos encargos.

En cuanto a los premios a las obras más destacadas, el jurado debate sobre la oportunidad de premiar varias obras, distinguiendo una de ellas, o bien no seleccionar ninguna por encima de las demás. Dado que las obras son muy distintas y se valoran diferentes aspectos de cada una, los miembros del jurado pasan a exponer de forma individualizada las obras que personalmente premiarían y su motivación.

El presidente del jurado expone al resto de los miembros su intención de no emitir voto por su parte y acogerse al criterio de la mayoría. De esta forma, la Junta de Mallorca quiere poner en valor el criterio y rigor profesional de los miembros del jurado que se ha propuesto y solo intervenir el presidente en caso de imposibilidad de llegar a un acuerdo.

Una vez hecha esta aclaración, el resto de miembros del jurado comenta las obras más destacadas, existiendo coincidencias, y cada miembro del jurado emite una serie de votos razonando su decisión.

Las obras y votos emitidos son:

- Escoleta de Llubí, que obtiene 5 votos.
- Casa Esment en Son Ferriol, que obtiene 4 votos.
- Can Guillem i Na Cati, en Montuïri, que obtiene 4 votos.
- Casa en Son Puig, que obtiene 4 votos.
- Ca na Catalina i en Joan, en Llubí, que obtiene 3 votos.
- Viviendas de protección pública en régimen de alquiler en Palma, Fase 1, que obtiene 3 votos.

A la vista de estos resultados, el jurado decide destacar una serie de obras y, por encima de estas, conceder:

- **Premio de Arquitectura de Mallorca 2020, 2021 y 2022 a la Escoleta de Llubí**, de los arquitectos Francisco Cifuentes, Sebastián Martorell y David Tapias. El jurado considera que la obra sobresale por su acertada implantación en el lugar, logrando dotar a todos sus espacios de una sugerente escala, apropiada para niños y profesorado. Un diseño sincero y una lógica y sencilla ordenación de materiales y elementos constructivos definen la configuración de las distintas estancias, consiguiendo unos resultados que celebran la alegría del acto de enseñar y aprender.

Y otorgar **Mención Especial de los Premios de Arquitectura de Mallorca 2020, 2021 y 2022 ex aequo** a las obras:

- **Casa Esment en Son Ferriol**, de los arquitectos Alfons Romero y Marcos Alabern. El jurado valora la apuesta por la reforma de un edificio existente en estado ruinoso y convertirlo en un espacio plenamente productivo, con sensibles y cuidados detalles constructivos, consiguiendo que el programa demandado se desarrolle plácidamente para trabajadores, usuarios y visitantes.
- **Can Guillem i Na Cati**, vivienda unifamiliar en Montuïri, de los arquitectos Jaume Mayol e Irene Pérez - TEd'A Arquitectes. El jurado destaca la elección de materiales y la incorporación de los mismos de forma distinta a la tradicional, con el objetivo de



PREMIOS DE ARQUITECTURA DE MALLORCA 2020, 2021 Y 2022
8ª EDICIÓN

reducir costes al promotor. Se valora especialmente la adecuada disposición del patio y la ordenación de las estancias de la planta baja, obteniendo con ello un conjunto que multiplica las posibilidades de uso de un espacio reducido y se saca partido a unas fachadas y elementos tradicionales que reflejan el intenso estudio de sus posibilidades que los arquitectos han realizado.

- **Casa en Son Puig**, de los arquitectos Juan Miguel Tizón y Josep Ripoll, RIPOLLTIZON SLP. El jurado reconoce el diseño contundente, compacto y sincero, cerrado hacia el exterior y luminoso en el interior. La estructura y muchos de los elementos constructivos quedan a la vista, sin revestimiento, reflejando el detallado estudio del proyecto y del sistema constructivo en fase de diseño y de construcción, lo que concede un valor añadido a los espacios.
- **Casa Catalina i en Joan**, vivienda unifamiliar en Llubí, de los arquitectos Irene Pérez y Jaume Mayol - TEd'A Arquitectes. El jurado valora la reinterpretación de sistemas constructivos y materiales, mediante el estudio previo de los cuales, sus medidas y la modulación, se generan los espacios resultantes. El diseño de la vivienda denota también una sensibilidad y cuidado de los espacios intermedios, entre las estancias principales del programa solicitado por los promotores.
- **Fase 1: viviendas de protección pública en régimen de alquiler en la calle Salvador Espriu en Palma**, de los arquitectos del IBAVI Carles Oliver, Antonio Martín, Xim Moyà, Alfonso Reina y Miquel Nevado. El jurado quiere destacar su implantación urbana, la calle que se genera entre los bloques como espacio de relación entre vecinos, generando comunidad, y creando una nueva porción de ciudad. Además, reconoce una elección de materiales locales y sistemas constructivos que, recordando a los tradicionales, se utilizan en beneficio de las necesidades actuales del edificio.

Finalmente, se realiza la valoración de las obras propuestas por la Junta de Demarcación al Premio a la Permanencia. Estas son:

- Vivienda unifamiliar en Pollença, arquitectos Miquel Pomar Comas y Pedro Soler Torrens. Finalización de la obra: año 2003
- Conservatorio Superior de Música y Danza de Balears, arquitectos Jaime Coll y Judith Leclerc. Finalización de la obra: año 2000
- Edificio de viviendas plurifamiliares en Palma, Calle Baró de Pinopar/Santiago Rossinyol, arquitecto Antoni Forteza Forteza. Finalización de la obra: año 2000
- Talleres ocupacionales y naves agrícolas Amadip Esment en Son Ferriol, arquitecto Alfons Romero Amengual. Finalización de la obra: año 2002
- Intervención en las casas de Son Espanyol, Parc Bit, Palma, arquitectos Santiago Fiol, Martí Lucena, Antònia Mayol, Antoni Pérez-Villegas, Ignacio Salas y Gabriel Sastre. Finalización de la obra: año 2000
- Instituto de Educación Secundaria IES Damià Huguet en Campos, arquitectos Antoni Barceló Baeza y Bàrbara Balanzó Moral. Finalización de la obra: año 2003

Se delibera en relación a las obras mencionadas, analizando si mantienen la idea del proyecto original, así como un correcto envejecimiento.



PREMIOS DE ARQUITECTURA DE MALLORCA 2020, 2021 Y 2022
8ª EDICIÓN

Es destacable la vigencia de varias de estas obras, a pesar de tener distintos grados de mantenimiento en función de su uso específico, por lo que no ha resultado fácil para el jurado destacar una obra de entre las propuestas, existiendo además disparidad de opiniones. Por ello, se realiza la votación por parte de cada uno de los miembros del jurado, quedando como sigue:

- Edificio de viviendas plurifamiliares en Palma, Calle Baró de Pinopar/Santiago Rossinyol: 3 votos
- Intervención en las casas de Son Espanyol, Parc Bit, Palma: 2 votos
- Instituto de Educación Secundaria IES Damià Huguet en Campos: 1 voto

A la vista de la votación, el jurado concede el **Premio a la Permanencia de los Premios de Arquitectura de Mallorca 2020, 2021 y 2022 al Edificio de viviendas plurifamiliares en Palma, Calle Baró de Pinopar/Santiago Rossinyol**, del arquitecto Antoni Forteza Forteza, por su integración en el tejido urbano mixto del centro de Palma, entre edificios de distintas épocas y calidades constructivas, con un diseño de fachadas y volumetría equilibradas que permanece plenamente vigente a día de hoy.

A las 15:30 horas del 15 de junio de 2023, se da por finalizada la sesión.

El jurado, en representación del COAIB, agradece a todos los arquitectos su participación, tanto a los que han sido seleccionados como los que en esta ocasión no lo han sido, animándolos a continuar con su intensa labor en el desarrollo de arquitectura de calidad en nuestras islas.

Carlos Puente Fernández

Carlos Llinás Carmona

Sandra Díaz Moll

Rafael Vidal Juste

Marc Tur Torres

Joan Cerdà Ripoll, Presidente del Jurado

Guillem Tomás Bosch, Secretario del
Jurado